

Số: 103.85.../PVB-QL&THN

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2017

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Bùi Thị Thanh Hà

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 07/2015/HĐTD/PVB-TTBHN ngày 30/06/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam với ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Hợp (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số công chứng 3148.2015/HĐTC ngày 30/06/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam với ông Nguyễn Văn Nghĩa và bà Bùi Thị Thanh Hà (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ công văn số 6607/PVB-QL&THN ngày 04/7/2017 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm (“Công văn số 6607”)

Ngân hàng TMCP Đại chứng Việt Nam (PVcomBank) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng tín dụng, ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Hợp đang có nợ quá hạn tại PVcomBank. Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 15/10/2017 là: **5.432.697.557 VND**, trong đó:
 - Nợ gốc: 4.740.970.000 VND
 - Nợ lãi: 691.727.557 VND
2. Do ông/bà không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Công văn số 6607, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của ông/bà thế chấp cho khoản vay của ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Nguyễn Thị Hợp, cụ thể:
 - **Tên tài sản thu giữ:** Căn hộ chung cư số 102; tầng 01; địa chỉ tại Nhà K11B – tập thể Bách Khoa, phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội. Diện tích sử dụng tầng 1: 91.5 m²; Kết cấu nhà: Nhà gạch mái bằng – 05 tầng. Căn hộ nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất số 152(1P); tờ bản đồ số: 6H – IV – 44; địa chỉ thửa đất: Căn hộ 102 – Nhà K11B – tập thể Bách Khoa, phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; diện tích: 686.84 m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất.
 - Thời gian thu giữ: 31.../10.../2017
 - Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Đỗ Văn Vinh

- Chuyên viên QL&THN khách hàng cá nhân – Khối Quản lý và Thu hồi nợ;
- Số điện thoại: 0913346402;
- Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND P. Bách Khoa (để biết);
- Công an P Bách Khoa (để biết);
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Lưu VT, QL&THN.

TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&THN
TRƯỞNG PHÒNG QL&THN KHCN HO



Đinh Hồng Hà